

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	1895	12	31
Arnhem	18-SEP-2000 09:00	mr. W. Louwman	met xxxx vervolgblad(en) zonder <i>[handwritten signature]</i>		

Aantekeningen: ref. 20001599.REC

D: 00000622

S: 2558000986

*Hatert 9 1345 A29 + A30
met tekening nummer Kadaster
36490 A*

137

3512

Heden, vijftien september tweeduizend, verscheen voor mij, mr. Johannes Hermanus Jozef Woolthuis, notaris gevestigd te Nijmegen:

de heer Jan BRONS, wonende te 3781 GP Voorthuizen, Bakkersweg 54, geboren te Barneveld op vijftwintig januari negentienhonderd éénendertig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer M02996144, uitgegeven te Barneveld op zestien juni tweeduizend, gehuwd.

De comparant, verklaarde:

dat bij akte op twintig januari negentienhonderd achtenzeventig voor H.J. de Jager verleden, de splitsing in appartementsrechten plaats vond van de volgende onroerende zaak:

- " de vier en twintig boven- en benedenwoningen en een garage aan de Delistraat 37 tot en met 83
- " (oneven nummers) te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert sectie G nummer 830, groot
- " twee en dertig aren drie centiaren, alsmede de veertig boven- en benedenwoningen aan de Delistraat 20 tot en met 98 (even nummers) te Nijmegen, de veertig boven- en benedenwoningen
- " aan de Atjehstraat 1 tot en met 79 (oneven nummers) te Nijmegen, de vier boven- en benedenwoningen en twee garages aan de Archipelstraat 20 tot en met 26 (even nummers) te Nijmegen,
- " kadastraal bekend gemeente Hatert sectie G nummer 1343, groot acht en negentig aren zestig centiaren;"

dat gemelde akte werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op vijftwintig januari negentienhonderd achtenzeventig in deel 5122 nummer 35;

dat aan de akte van splitsing was gehecht een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Arnhem op vijftien november negentienhonderd zevenenzeventig en dat de complexaanduiding werd 1344A en 1345A;

dat hierdoor onder meer de navolgende twee appartementsrechten ontstonden:

- " A. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vier-kamerwoning met toebehoren en tuin en berging in het souterrain, plaatselijk bekend Atjehstraat 57 te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert sectie G nummer 1345 A29, uitmakende het twee
- " twee en zestig/honderdste procent onverdeeld aandeel in de gemeenschap, waartoe het appartementsrecht behoort, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Hatert sectie G nummer 1343, groot achtennegentig aren en zestig centiaren,"

- en
- " B. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vier-kamerwoning met toebehoren en zolder en berging in het souterrain, plaatselijk bekend Atjehstraat 59 te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Hatert sectie G nummer 1345 A30, uitmakende het twee
- " twee en zestig/honderdste procent onverdeeld aandeel in de gemeenschap, waartoe het appartementsrecht behoort, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Hatert sectie G nummer 1343, groot achtennegentig aren en zestig centiaren;"

dat de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Hatert sectie G nummers 1345 A29 en A30 door de comparant in eigendom zijn verkregen ten gevolge van de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op zestien november negentienhonderd negenentachtig in deel 9989 nummer 23, van het afschrift van een akte tot levering -houdende kwijting voor de koopprijs en afstanddoening van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Oud Burgerlijk Wetboek ontbinding te vorderen -op vijftien november negentienhonderd negenentachtig verleden voor mr. G. van Putten, notaris te Ede;

dat de appartementseigenaar geconstateerd heeft dat de nummering van de bergingen op blad één van gemelde splitsingstekening niet in overeenstemming is met de feitelijke situatie waardoor de appartementsindices 29 en 30 voor wat betreft de bergingen over en weer verwisseld zijn;

dat de comparant de de nummering van de bergingen op blad één van de splitsingstekening zodanig wenst te wijzigen dat daarmee de tekening in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke en juridische situatie, een en ander conform het aan deze akte gehechte blad 1 van de splitsingstekening;

dat blad 1 van de splitsingstekening bij deze in bovengemelde zin gerectificeerd wordt;

dat de overige bladen van voormelde splitsingstekening van volle kracht en waarde blijven.

Slot

Deze akte is verleden te Nijmegen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is mij, notaris, bekend.

De inhoud

van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparant en mij, notaris, ondertekend, om elf uur twintig minuten. (11.20 uur)

Volgt ondertekening.

Hyp. 4

Aantekeningen:

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) J.H.J. Woolthuis

De ondergetekende:

mr. Johannes Hermanus Jozef Woolthuis, notaris gevestigd te Nijmegen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(w.g.) J.H.J. Woolthuis

De ondergetekende:

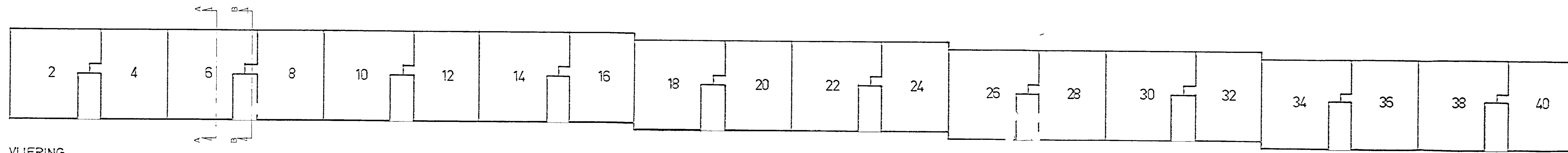
mr. Johannes Hermanus Jozef Woolthuis, notaris gevestigd te Nijmegen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



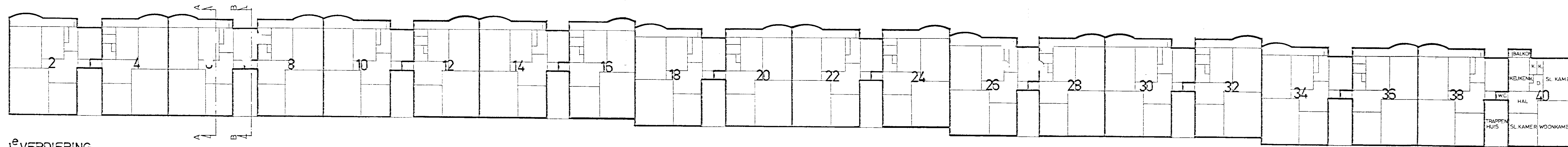
7354

7354

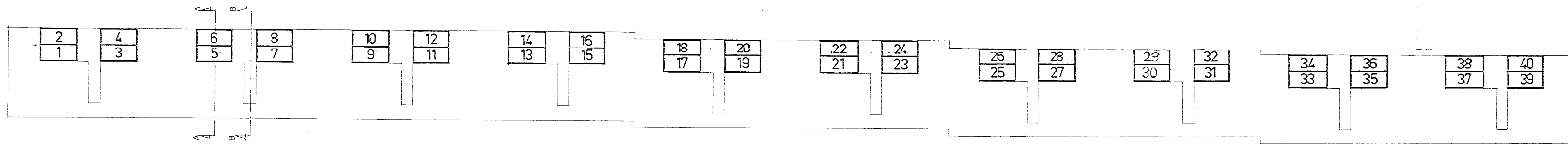
Voorgenomen rectificatie splitsingstekening betreffende
 splitsing in appartementsrechten van het kadastrale
 perceel gemeente Hatert sectie G nummer 1343
 Datum: 13.9.2000 de notaris: w.g. J.H.J. W.



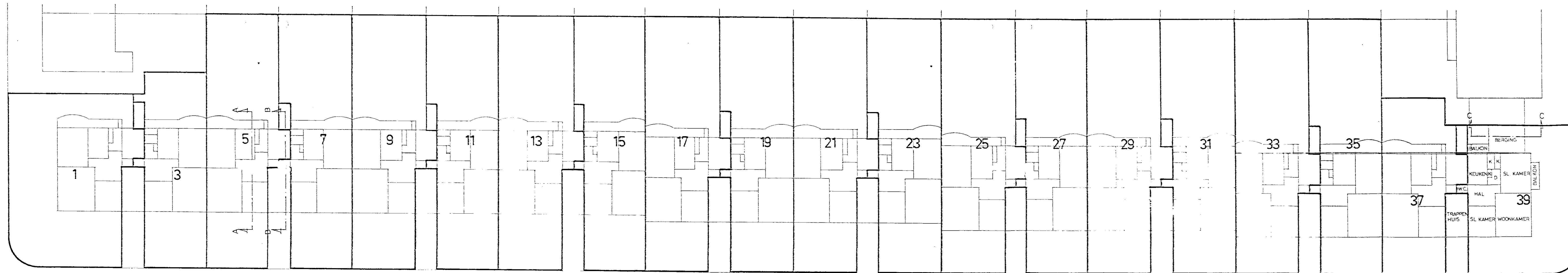
VLIERING



1e VERDIEPING



KELDER

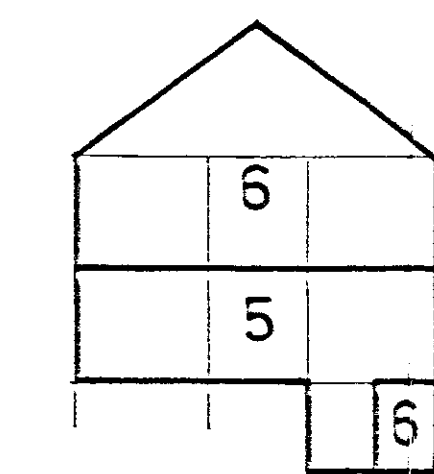


BEGANE GROND

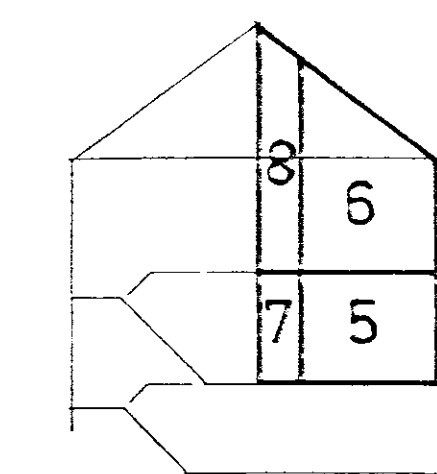
7354 ATJEHSTRAAT



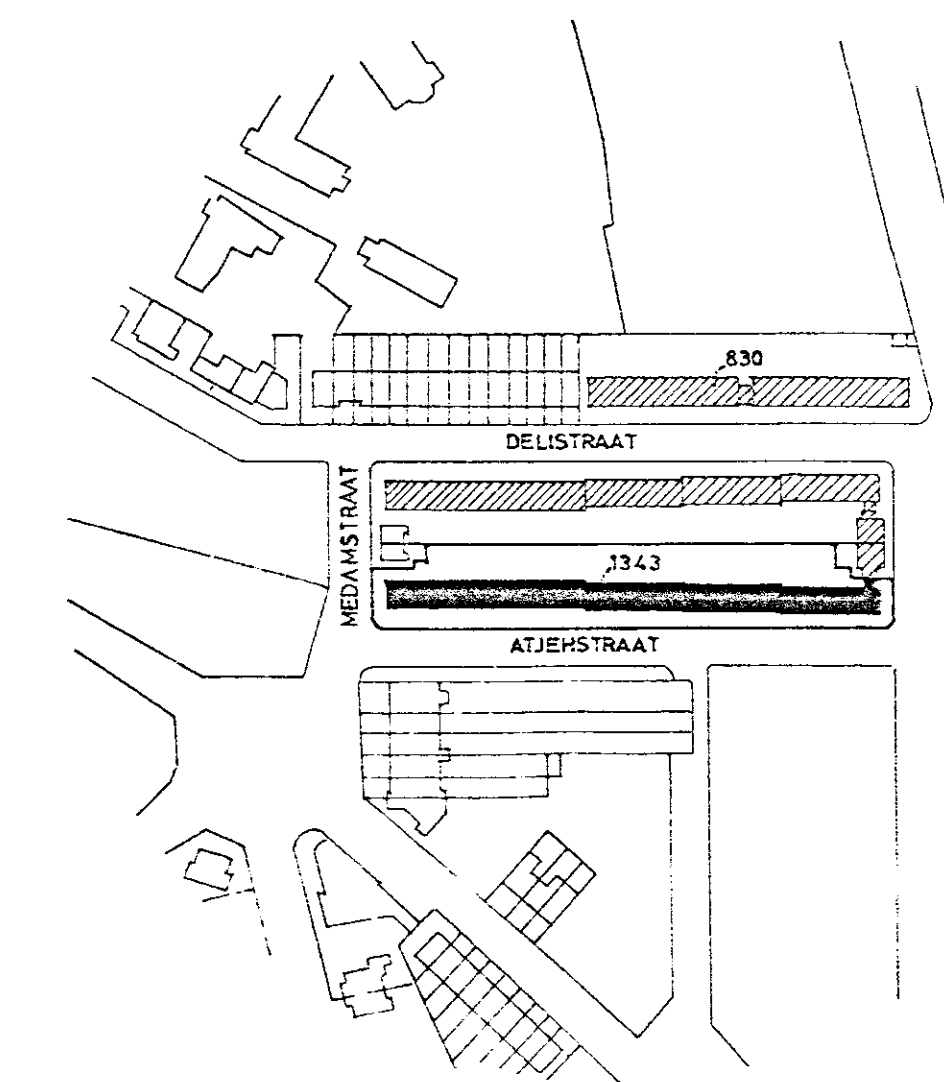
C-C



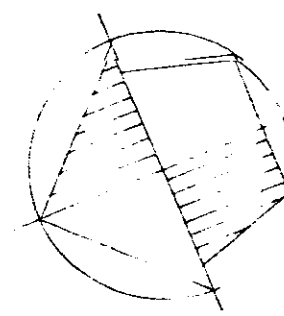
DOORSNEDE A-A



B-B



SITUATIE GEMEENTE HATERT
 SEKTIE G NR 1343
 SCHAAL 1:2500



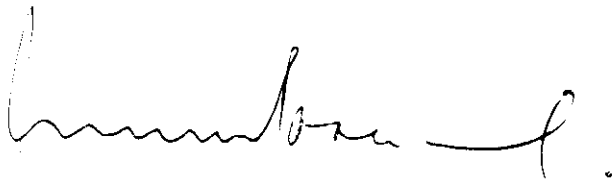
BOVEN- en BENEDENWONINGEN ATJEHSTRAAT 1:1m 79

GEWILZIGD	SCHAAL	40 APPARTEMENTEN AAN DE ATJEHSTRAAT
RI	1:200	TE NIJMEGEN
DI	DATUM	PLATTEGRONDEN DOORSNEDEN SITUATIE
CI	SEPTEMBER 1977	ARCHITECTENBUREAU - J.A. ELBERS - GUYK
GI	GETEKEND	
PI	J.V.B.	
SI	GEKONTR.	
TI	SCHAAL	
LI	50 X 75	

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

voor afschrift w.g. J.H.J. Woolthuis.

De ondergetekende, Mr J.H.J. Woolthuis, notaris gevestigd te Nijmegen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Bewaring Arnhem

Nr. 36490 A

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 18 963

Nr. 12

De Bewaarder,



W. Louwman